

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.8

Площадь: 3 805,32 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-16 749,70

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

60 758,02

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	975 165,61	939 416,44	723 678,95		
1. Текущий ремонт	234 333,92	227 328,28	0,00		
1.1.Планный текущий ремонт	172 854,68	167 687,02	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	61 479,24	59 641,26	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	661 557,35	637 091,77	644 563,16	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	107 770,61	103 196,92	107 555,07	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 572,63	30 225,04	31 509,48	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 688,75	5 428,36	9 612,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	123 356,06	119 286,72	123 109,34	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	62 506,78	60 450,08	62 381,77	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	330 662,53	318 504,66	310 395,50	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	206 342,24	198 302,35	205 929,56	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	126 290,51	120 900,16	126 037,93	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	46 565,96	45 018,22	46 472,83	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	33 485,77	32 383,97	33 418,80	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 571,82	3 454,29	3 564,67	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	46 880,08	45 337,56	27 180,63		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 678,86	2 590,72		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 929,54	8 635,73		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 235,10	26 338,96	27 180,63	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 036,59	7 772,15		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	70 296,57	67 956,17	70 155,97	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 571,82	3 454,29	3 564,67	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	57 499,30	55 268,64	57 384,31	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 775,04	19 727,75	21 731,49	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 349,87		10 349,87		
Капитальный ремонт	63 880,01	61 423,65			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	17 295,44				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 056 341,06		723 678,95		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **156 104,98**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **124 638,04**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **17 295,44**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52