

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.7А

Площадь: 3 691,45 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-236 428,95

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	942 762,44	920 929,89	769 809,14		
1. Текущий ремонт	227 164,39	223 176,36	25 823,22		
1.1.Планный текущий ремонт	167 566,13	164 624,39	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 598,26	58 551,97	25 823,22		
1.2.1.Ремонт рустов кв.15			25 823,22		ООО "ССС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	640 103,50	624 106,25	668 642,36	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	104 473,31	101 402,75	104 264,36	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 606,65	29 699,55	30 545,43	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 513,89	5 321,53	14 418,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	118 368,08	115 610,37	118 131,34	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	60 594,35	59 399,10	60 473,16	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	320 547,22	312 672,95	340 810,06	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	200 029,83	194 733,64	199 629,77	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	122 426,58	118 798,20	122 181,73	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	45 141,98	44 114,50	45 051,70	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 461,26	31 820,95	32 396,34	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 462,53	3 394,23	3 455,61	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	45 445,76	44 549,32	66 258,80		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 596,90	2 545,68		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 656,34	8 485,59		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 401,82	25 881,04	26 349,02	Услуга	ООО "Вектор"

2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт межпанельных стыков кв.105,106	7 790,70	7 637,03	39 909,78	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	68 146,56	66 601,52	68 010,27	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 462,53	3 394,23	3 455,61	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем					
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	55 740,08	54 307,75	55 628,60	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 754,46	19 339,53	19 714,95	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 033,21		10 033,21		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	9 855,68				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	952 618,12		769 809,14		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-68 862,82**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **9 855,68**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52