

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: Анкудиновское шоссе д.30

Площадь: 3007

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **118 710,44**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **94 285,35**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	651 607,08	654 570,72	491 754,79		
1. Текущий ремонт	157 538,02	158 953,75	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	125 929,54	126 877,88	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 608,49	32 075,87	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	438 782,47	441 049,17	436 578,77	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	100 082,49	100 812,15	99 882,32	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 315,82	24 493,09	24 267,18	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 313,47	8 362,33		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	38 411,94	38 691,99	38 335,12	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	267 658,75	268 689,61	274 094,15	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	168 424,97	168 778,34	168 088,12	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	127 922,33	128 854,96	127 666,49	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	40 502,64	39 923,38	40 421,63	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 228,84	4 259,67	4 220,38	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	35 240,31	35 497,23	42 140,54		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 114,42	2 129,83		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 048,06	7 099,45	9 961,95	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 496,59	21 653,31	21 453,60	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замеры сопротивления изоляции электропроводки	4 581,24	4 614,64	10 725,00	Услуга	ООО "ССС", ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	55 535,79	55 894,70	55 424,72	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 228,84	4 259,67	4 220,38	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	40 526,36	40 821,82	40 445,31	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	14 760,24	13 745,99	14 730,72	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 294,74		7 294,74		
Капитальный ремонт	51 033,73	51 203,40			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	9 628,80				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	712 269,62		491 754,79		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **244 639,97**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **145 319,09**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **9 628,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru