

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.6

Площадь: 6 621,4 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

38 862,45

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 691 884,22	1 646 358,04	1 419 708,48		
1. Текущий ремонт	407 133,21	398 680,87	165 968,34		
1.1. Плановый текущий ремонт	300 318,79	294 083,99	165 968,34		
1.1.1. Ремонт рулонной кровли кв.72,114,115,116			165 968,34		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	106 814,42	104 596,88	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 149 399,59	1 116 270,53	1 118 659,43	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	187 241,78	180 805,58	186 867,30	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	54 854,61	52 955,61	54 744,90	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 883,99	9 511,05	15 486,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	214 320,58	209 020,27	213 891,94	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	108 599,93	105 911,22	108 382,73	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	574 498,69	558 066,79	539 286,55	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	358 501,94	347 441,44	357 784,94	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	219 418,45	211 822,44	218 979,62	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	80 904,95	78 880,84	80 743,14	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	58 178,54	56 738,15	58 062,18	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 205,71	6 052,07	6 193,30	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	81 449,95	79 433,42	47 223,90		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 654,28	4 539,05		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	15 514,28	15 130,17		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	47 318,54	46 147,03	47 223,90	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	13 962,85	13 617,16		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	122 135,38	119 087,80	121 891,11	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 205,71	6 052,07	6 193,30	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	99 899,89	96 833,12	99 700,09	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	35 451,52	34 573,52	35 380,62	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	17 981,98		17 981,98		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	21 903,22				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	1 713 787,44		1 419 708,48		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **173 212,90**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **21 903,22**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52