

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.5А

Площадь: 3 699,05 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-43 114,01

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	946 784,84	910 601,34	707 369,63		
1. Текущий ремонт	227 840,65	220 447,27	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	168 064,97	162 611,30	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 775,68	57 835,98	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	643 198,75	617 467,47	631 775,68	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	104 784,39	100 013,97	104 574,82	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 697,78	29 292,80	30 636,39	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 503,23	5 261,39	14 418,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	119 937,27	115 615,76	119 697,40	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	60 774,78	58 585,59	60 653,23	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	321 501,30	308 697,96	301 795,85	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	200 625,13	192 189,56	200 223,88	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	122 791,12	117 171,18	122 545,54	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	45 276,09	43 633,24	45 185,53	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 557,92	31 385,14	32 492,80	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 472,84	3 347,75	3 465,90	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	45 581,08	43 939,19	26 427,48		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 604,63	2 510,81		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 682,11	8 369,37		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 480,44	25 526,58	26 427,48	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	7 813,90	7 532,43		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	68 349,39	65 873,72	68 212,70	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 472,84	3 347,75	3 465,90	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	55 906,06	53 563,97	55 794,24	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 839,39	19 122,63	19 799,71	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 063,09		10 063,09		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	9 855,68				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	956 640,52		707 369,63		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

124 950,96

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

0,00

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

9 855,68

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52