

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.4

Площадь: 7 556,83 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

4 901,64

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

201 490,23

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 935 361,19	1 884 181,22	1 970 926,90		
1. Текущий ремонт	464 805,32	456 239,57	546 470,12		
1.1.Планный текущий ремонт	342 860,19	336 541,74	546 470,12		
1.1.1.Ремонт межпанельных стыков			264 889,20		ЗАО "Проект-НН"
1.1.2.Ремонт подъезда №2,ремонт мусопровода, замена почтовых ящиков			118 119,96		ООО "ССС"
1.1.3.Монтаж металлической двери			9 540,01		ООО "ССС"
1.1.4.Установка узлов учета горячего водоснабжения			31 002,58		ООО "Коммуналстрой"
1.1.5.Установка узлов учета ХВС			4 037,00		ООО "Коммуналстрой"
1.1.6.Установка электросчетчиков общего учета			11 899,27		ООО "Коммуналстрой"
1.1.7.Ремонт рулонной кровли			56 988,41		ООО "Щербинино"
1.1.8.Ремонт межпанельных стыков			49 993,69		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	121 945,12	119 697,83	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 313 580,01	1 277 548,38	1 267 794,86	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	213 765,25	206 931,91	213 337,72	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	62 624,96	60 607,67	62 499,71	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 227,13	10 886,18	6 935,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	244 678,65	239 203,59	244 189,29	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	123 983,50	121 215,34	123 735,53	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	657 300,51	638 703,69	617 097,60	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	409 284,13	397 645,21	408 465,56	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	250 499,86	242 430,69	249 998,86	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	92 364,54	90 277,73	92 179,81	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	66 419,73	64 936,79	66 286,89	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 084,77	6 926,59	7 070,60	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	92 987,62	90 911,51	53 913,34		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 313,58	5 194,94		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 711,93	17 316,48		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	54 021,38	52 815,26	53 913,34	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	15 940,74	15 584,83		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	140 859,22	136 293,79	140 577,50	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 084,77	6 926,59	7 070,60	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	114 051,07	110 825,46	113 822,97	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	42 924,80	39 567,81	42 838,95	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	20 529,19		20 529,19		
Капитальный ремонт:Установка общедомовых приборов учета .Ремонт рулонной кровли			1 195 641,00		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	114 287,44	111 373,66	315 777,67		
Финансирование из бюджета			879 863,33		
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	29 342,90				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	2 078 991,54		2 286 704,57		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-198 708,29**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **29 342,90**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52