

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.3А

Площадь: 5 737,75 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -13 497,76

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 178 005,39

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 467 899,83	1 468 908,83	1 124 710,50		
1. Текущий ремонт	352 917,57	354 882,15	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	260 327,03	261 776,19	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	92 590,54	93 105,96	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	995 583,16	996 650,46	1 005 550,20	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	162 307,89	161 566,12	161 983,27	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	47 549,95	47 320,62	47 454,85	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 525,39	8 492,98		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	185 065,55	186 089,58	184 695,42	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	94 138,31	94 641,24	93 950,04	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	497 996,08	498 539,92	517 466,62	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	310 762,29	310 458,88	310 140,77	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	190 199,78	189 282,48	189 819,38	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	70 131,27	70 475,73	69 991,01	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	50 431,24	50 700,66	50 330,38	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 379,33	5 408,07	5 368,57	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	70 603,74	70 980,93	90 929,06		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 034,50	4 056,05		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 448,33	13 520,18		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	41 017,41	41 236,54	40 935,37	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт межпанельных стыков кв.81,85,89	12 103,50	12 168,16	49 993,69	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	105 871,39	106 283,97	105 659,65	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 379,33	5 408,07	5 368,57	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	86 596,81	86 529,13	86 423,62	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	32 802,29	30 847,09	32 736,68	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	15 587,43		15 587,43		
Капитальный ремонт: Ремонт 3-го подъезда	97 292,54	97 002,28	116 706,65		Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	21 903,22				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 587 095,59		1 241 417,15		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **246 829,27**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **158 591,28**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **21 903,22**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52