

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.3

Площадь: 5 756,54 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

98 895,49

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

177 322,43

| Статья расходов   | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб.  | Количество | Подрядчик   |
|---|------------------------|------------------------|---------------------|------------|---|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>   | <b>1 472 706,24</b>    | <b>1 420 465,78</b>    | <b>1 188 269,28</b> |            |   |
| <b>1. Текущий ремонт</b>  | <b>354 072,65</b>      | <b>343 242,91</b>      | <b>110 032,05</b>   |            |   |
| 1.1.Плановый текущий ремонт   | 261 179,07             | 253 190,59             | 0,00                |            |   |
|   |                        |                        |                     |            |   |
|   |                        |                        |                     |            |   |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы  | 92 893,59              | 90 052,32              | 110 032,05          |            |   |
| 1.2.1.Монтаж системы освещения в подвале  |                        |                        | 48 868,74           |            | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 1.2.2.Замена системы водоотведения  |                        |                        | 61 163,31           |            | ООО "АРС Приокского района"                               |
|   |                        |                        |                     |            |   |
|   |                        |                        |                     |            |   |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                            | <b>998 782,75</b>      | <b>963 712,60</b>      | <b>958 626,08</b>   | Услуга     |   |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования                                       | 162 839,08             | 156 247,15             | 162 513,40          | Услуга     | ООО "РЭП 1"   |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание  | 47 705,56              | 45 762,76              | 47 610,15           | Услуга     | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования  | 8 552,41               | 8 209,54               |                     | Услуга     |   |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                             | 185 615,38             | 179 910,59             | 185 244,15          | Услуга     | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3.Электротехнические работы   | 94 446,41              | 91 525,53              | 94 257,51           | Услуга     | ООО "РЭП 1"   |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий   | 499 623,90             | 482 057,03             | 469 000,86          | Услуга     |   |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                              | 311 778,61             | 300 234,78             | 311 155,05          | Услуга     |   |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей   | 190 822,26             | 183 051,06             | 190 440,61          | Услуга     | ООО "Правобережье"  |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей   | 70 360,06              | 68 152,18              | 70 219,34           | Услуга     | ООО "Правобережье"  |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов  | 50 596,29              | 49 031,53              | 50 495,10           | Услуга     | ООО "Правобережье"  |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция  | 5 396,94               | 5 230,03               | 5 386,14            | Услуга     | ООО "Росдезгарант"  |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 70 834,80              | 68 644,15              | 41 069,35           |            |   |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров   | 4 047,70               | 3 922,52               |                     | Услуга     |   |

|   |                     |                   |                     |        |   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|--------|---|
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения   | 13 492,34           | 13 075,08         |                     | Услуга |   |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.  | 41 151,65           | 39 878,98         | 41 069,35           | Услуга | ООО "Вектор"  |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):   | 12 143,11           | 11 767,57         |                     | Услуга |   |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | <b>106 216,61</b>   | <b>102 718,04</b> | <b>106 004,17</b>   | Услуга | ООО "РЭП 2"   |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов  | <b>5 396,94</b>     | <b>5 230,03</b>   | <b>5 386,14</b>     | Услуга | ООО "АРС Приокского района"   |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем                              | Отсутствует         |                   |                     |        |   |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>86 880,22</b>    | <b>83 680,48</b>  | <b>86 706,46</b>    | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"                    |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги  | <b>32 970,62</b>    | <b>29 829,78</b>  | <b>32 904,68</b>    | Услуга | ООО "Центр-СБК"   |
| <b>в т.ч. НДС</b>   | <b>15 638,44</b>    |                   | <b>15 638,44</b>    |        |   |
| <b>Капитальный ремонт</b>   | <b>100 512,53</b>   | <b>97 412,87</b>  |                     |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| <b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b> | <b>21 903,22</b>    |                   |                     |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>1 595 121,99</b> |                   | <b>1 188 269,28</b> |        |   |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **360 074,55**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **277 834,96**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **21 903,22**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>  | <b>430-91-30</b> |
| ОАО "Энергосбыт"  | 243-07-99        |
| МП "Нижегородский водоканал"  | 246-14-63        |
| МП "Теплоэнерго"  | 299-93-40        |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a> |                  |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52