

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.2А

Площадь: 7 719,17 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

20 669,61

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 956 883,87	1 900 736,71	2 719 627,00		
1. Текущий ремонт	474 791,75	463 877,10	1 157 873,08		
1.1.Плановый текущий ремонт	350 226,62	342 175,51	1 055 753,56		
1.1.1.Замена стояков ХВС и ГВС			404 587,44		ООО "Щербинино"
1.1.2.Замена канализационного стояка кв.109,113,117,121,125			10 945,23		ООО "Щербинино"
1.1.3. Ремонт подъезда			187 324,78		ООО "ССС"
1.1.4.Ремонт межпанельных стыков			49 994,80		ООО "ССС"
1.1.5.Утепление наружных стеновых панелей кв.112,115,127,132			176 629,30		ООО "Щербинино"
1.1.6.Монтаж металлических дверей			85 795,54		ООО "ССС"
1.1.7.Ремонт мягкой кровли кв.142			36 681,60		ООО "ССС"
1.1.8.Утепление наружных стен кв.117			62 522,86		ООО "ССС"
1.1.9.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			41 272,01		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	124 565,14	121 701,60	102 119,52		
1.2.1.Замена канализации в подвале под.№1			25 632,97		ООО "Щербинино"
1.2.2.Замена розлива ХВС			76 486,55		ООО "Щербинино"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 324 611,27	1 284 385,34	1 404 588,04	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	218 310,39	210 168,39	217 873,77	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	63 956,52	61 555,59	63 828,60	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 468,63	11 069,23	4 098,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	249 936,05	243 216,50	249 436,17	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	126 619,68	123 111,19	126 366,44	Услуга	
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	654 320,01	635 264,43	742 985,05	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	402 453,00	390 287,58	401 648,10	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	255 826,07	246 222,38	255 314,42	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	94 349,51	91 787,78	94 160,81	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	52 277,43	52 277,43	52 172,87	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 235,41	7 034,93	7 220,94	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	94 964,76	92 333,39	184 748,50		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 426,56	5 276,19		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	18 088,53	17 587,31		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	55 170,00	53 641,30	55 059,66	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Монтаж отливов на утепление.Ревизия этажных щитков	16 279,67	15 828,58	129 688,84	Услуга	ООО "ССС",ООО "АРС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	142 431,43	138 573,61	142 146,57	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 235,41	7 034,93	7 220,94	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	116 476,06	112 558,80	116 243,11	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	41 004,79	39 915,47	40 922,78	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч.НДС	20 965,69		20 965,69		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	27 926,90				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	1 984 810,77		2 719 627,00		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода-684 857,33

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода0,00

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода27 926,90

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации				Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

- Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20
- Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71
- Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52