

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.2

Площадь: 7 970,77 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

56 656,20

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>2 037 696,30</b>	<b>1 990 776,11</b>	<b>1 505 539,15</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>490 369,52</b>	<b>482 097,13</b>	<b>14 155,08</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	361 717,44	355 615,38	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	128 652,08	126 481,76	14 155,08		
1.2.1.Ремонт системы горячего водоснабжения			14 155,08		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 384 303,91</b>	<b>1 349 780,38</b>	<b>1 328 687,25</b>	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	225 522,55	218 633,28	225 071,50	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	66 069,40	64 034,85	65 937,26	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 844,54	11 498,26		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	258 113,54	252 716,91	257 597,31	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	130 802,72	128 069,70	130 541,11	Услуга	ООО РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	691 951,18	674 827,38	649 540,07	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	431 795,74	420 134,18	430 932,15	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	264 277,60	256 139,41	263 749,04	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	97 445,25	95 386,01	97 250,36	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	70 072,88	68 608,77	69 932,74	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 474,44	7 318,27	7 459,49	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	98 102,04	96 052,28	56 878,63		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 605,83	5 488,70		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	18 686,10	18 295,67		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	56 992,61	55 801,80	56 878,63	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	16 817,49	16 466,10		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>147 104,52</b>	<b>144 004,38</b>	<b>146 810,31</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>7 474,44</b>	<b>7 318,27</b>	<b>7 459,49</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>120 323,99</b>	<b>117 092,30</b>	<b>120 083,34</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>42 698,87</b>	<b>41 806,30</b>	<b>42 613,48</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>21 658,32</b>		<b>21 658,32</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	<b>30 758,90</b>				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 068 455,20</b>		<b>1 505 539,15</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

**418 373,64**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

**30 758,90**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52