

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Терешковой д.11

Площадь: 4375,35

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **110 698,03**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **0,00**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	938 150,52	902 728,01	1 283 892,01		
1. Текущий ремонт	229 679,12	221 080,46	601 490,01		
1.1.Плановый текущий ремонт	183 331,31	176 467,81	598 043,00		
1.1.1.Замена металлических дверей в подвал			42 209,41		ООО "ССС"
1.1.2.Утепление наружных стеновых панелей кв.90			217 995,43		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт кровли			247 439,29		ЗАО "Проект-НН"
1.1.4.Ревизия этажных щитков,ремонт электроосвещения МОП в подвале			71 919,47		ООО "ПКС"
1.1.5.Ремонт системы центрального отопления			13 504,22		ООО "ПКС"
1.1.6.Замена участка канализации в подвале под.№1			4 975,18		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	46 347,80	44 612,65	3 447,01		
1.2.1. Замена стояков ГВС кв.82			3 447,01		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	629 770,99	605 893,69	603 858,99	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	145 702,49	140 262,83	145 411,09	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	35 399,55	34 077,94	35 328,75	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 103,24	11 635,54		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3.Электротехнические работы	55 921,03	53 833,27	55 809,19	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	380 644,68	366 084,12	367 309,97	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	236 177,69	227 040,33	235 705,33	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	186 232,41	179 279,60	185 859,95	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	49 945,27	47 760,73	49 845,38	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 156,44	5 926,60	6 144,13	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	51 303,70	49 388,32	38 627,66		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 078,22	2 963,30		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 260,74	9 877,66		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	31 295,25	30 126,87	31 232,66	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	6 669,48	6 420,48	7 395,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	80 850,41	77 802,28	80 688,71	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 156,44	5 926,60	6 144,13	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	58 999,25	56 796,57	58 881,25	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 701,16	18 957,29	19 661,76	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 619,86		10 619,86		
Капитальный ремонт					
Прочие доход (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	7 363,20		6 614,80		Замена задвижки на вводе ХВС- ООО "ПКС"
ВСЕГО	945 513,72		1 290 506,81		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-304 013,66**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **748,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.