

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: Анкудиновское шоссе д.28

Площадь: 2930,24

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 20 051,26

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 98 015,98

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>635 450,25</b>	<b>627 768,82</b>	<b>493 299,44</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>153 614,16</b>	<b>152 252,73</b>	<b>0,00</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	122 792,96	121 529,08	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	30 821,20	30 723,64	0,00		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>427 853,22</b>	<b>423 241,66</b>	<b>439 424,54</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	97 589,51	96 538,48	97 394,33	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	23 710,13	23 454,77	23 662,71	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 106,35	8 004,53	593,48	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	37 455,13	37 051,74	37 380,22	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	260 992,10	258 192,15	280 393,80	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	164 229,90	162 491,25	163 901,44	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	124 735,88	123 392,49	124 486,41	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	39 494,02	39 098,76	39 415,03	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 123,50	4 079,09	4 115,25	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	34 362,50	33 992,42	54 217,46		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 061,75	2 039,55		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 872,50	6 798,48	8 843,83	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	20 961,13	20 735,38	20 919,20	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замеры сопротивления изоляции электропроводки	4 467,13	4 419,01	24 454,43	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>54 152,70</b>	<b>53 550,29</b>	<b>54 044,39</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 123,50</b>	<b>4 079,09</b>	<b>4 115,25</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>39 516,88</b>	<b>39 091,28</b>	<b>39 437,84</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>14 465,99</b>	<b>13 183,15</b>	<b>14 437,06</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>7 113,04</b>		<b>7 113,04</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>53 184,51</b>	<b>52 123,84</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>9 628,80</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>698 263,56</b>		<b>493 299,44</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **142 844,22**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **151 200,48**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **9 628,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru)