

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Терешковой д.9

Площадь: 1 898,85 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

9 113,82

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	485 336,77	491 033,25	704 799,49		
1. Текущий ремонт	116 794,72	118 913,90	347 611,03		
1.1.Плановый текущий ремонт	86 152,76	87 715,96	258 320,78		
1.1.1.Замена стояков ХВС в подвале			3 544,16		ООО "ПКС"
1.1.2.Ремонт подъезда,мусоропровода,замена почтовых ящиков			163 500,14		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт кровли кв.42			49 997,17		ООО "АлСтрой-НН"
1.1.4.Установка прибора учета электроэнергии			38 657,19		ООО "ССС"
1.1.5.Замена стояка ХВС кв.24			2 622,12		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	30 641,96	31 197,94	89 290,25		
1.2.1.Ремонт электрощитов			89 290,25		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	329 713,72	332 926,89	318 437,79	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	53 714,16	53 925,79	53 606,74	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	15 736,18	15 794,16	15 704,70	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 821,14	2 837,52		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	61 482,04	62 338,14	61 359,08	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	31 154,13	31 588,33	31 091,82	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	164 806,07	166 442,96	156 675,45	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	102 843,35	103 624,47	102 637,67	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	62 944,70	63 176,65	62 818,82	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	23 208,94	23 525,50	23 162,52	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	16 689,71	16 922,32	16 656,33	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 780,24	1 805,05	1 776,68	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	23 365,60	23 691,24	15 517,86		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 335,18	1 353,79		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 450,59	4 512,62		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	13 574,30	13 763,49	13 547,15	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена стояка канализации кв.42	4 005,53	4 061,36	1 970,71	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	35 036,65	35 517,15	34 966,57	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 780,24	1 805,05	1 776,68	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	28 658,34	28 880,76	28 601,03	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 169,98	10 311,70	10 149,64	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	5 158,50		5 158,50		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 443,20				
ВСЕГО	490 779,97		704 799,49		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-163 054,20**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **5 443,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52