

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Терешковой д.8

Площадь: 1 942,24 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

6 843,17

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

66 436,94

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	497 214,92	490 953,78	614 399,52		
1. Текущий ремонт	119 463,38	118 892,60	235 141,92		
1.1.Плановый текущий ремонт	88 121,27	87 700,24	208 469,92		
1.1.1.Ремонт системы водоотведения в подвале			18 949,32		ООО "АРС"
1.1.2.Замена стояков ХВС и ГВС			150 966,68		ООО "ССС"
1.1.3.Установка прибора учета электроэнергии			38 553,92		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 342,10	31 192,35	26 672,00		
1.2.1.Монтаж системы освещения в подвале			26 672,00		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	337 241,89	332 875,20	338 828,96	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	54 940,05	53 916,82	54 830,17	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	16 095,31	15 791,54	16 063,12	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 885,77	2 836,56		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	62 886,75	62 329,26	62 760,98	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	31 865,14	31 583,07	31 801,41	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	168 568,86	166 417,95	173 373,27	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	105 191,06	103 608,36	104 980,67	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	64 381,26	63 166,15	64 252,50	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	23 739,18	23 522,71	23 691,71	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	17 070,61	16 919,50	17 036,47	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 820,87	1 804,75	1 817,22	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	23 898,86	23 687,30	28 992,61		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 365,65	1 353,56		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 552,16	4 511,87		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	13 884,10	13 761,20	13 856,33	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена стояка ХВС кв.14,20;	4 096,95	4 060,68	15 136,28	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	35 837,22	35 512,79	35 765,54	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 820,87	1 804,75	1 817,22	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	29 312,40	28 875,95	29 253,77	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 197,26	10 310,03	11 174,86	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	5 276,23		5 276,23		
Капитальный ремонт	37 063,77	36 739,26			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	4 027,20		9 389,90		Замена стояков ГВС кв.31,37,43,49- ООО "ПКС"
ВСЕГО	538 305,89		623 789,42		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-113 505,47**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **103 500,70**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-5 362,70**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52