

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Терешковой д.6Б

Площадь: 2525,3

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

55 032,65

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	546 893,34	566 281,67	725 882,06		
1. Текущий ремонт	132 588,99	136 922,82	328 680,12		
1.1. Плановый текущий ремонт	105 833,36	109 292,66	328 680,12		
1.1.1. Замена стояков ХВС			188 482,00		ЗАО "Проект-НН"
1.1.2. Замена металлических дверей в подвал			28 960,34		ООО "ССС"
1.1.3. Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии			24 039,46		ООО "ССС"
1.1.4. Ремонт кровли			87 198,32		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	26 755,62	27 630,17	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	368 760,54	381 921,73	351 749,21	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	84 111,06	87 781,20	83 942,84	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 435,43	21 327,12	20 394,56	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 986,71	7 294,00		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	32 282,06	33 690,67	32 217,50	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	224 945,27	231 828,74	215 194,31	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	141 547,27	145 119,03	141 264,18	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	107 508,15	112 199,21	107 293,13	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	34 039,13	32 919,82	33 971,05	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 553,99	3 709,06	3 546,88	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	29 616,57	30 908,87	20 256,27		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 776,99	1 854,53		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 923,31	6 181,77		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 066,11	18 854,41	18 029,98	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена радиаторов ЦО в под. №1	3 850,15	4 018,15	2 226,29	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	46 673,45	48 382,71	46 580,11	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 553,99	3 709,06	3 546,88	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	34 059,06	35 545,20	33 990,94	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 484,76	11 891,92	11 461,79	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	6 130,63		6 130,63		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 380,80				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	552 274,14		725 882,06		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-167 814,11**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **5 380,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.