

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Терешковой д.6А

Площадь: 2513,62

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **79 067,80**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **82 102,31**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	545 306,27	520 779,60	508 247,57		
1. Текущий ремонт	131 966,40	126 263,49	85 668,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	105 336,41	100 784,31	85 668,00		
1.1.1.Ремонт кровли кв.63			85 668,00		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	26 629,99	25 479,18	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	367 029,10	351 141,29	376 361,42	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	83 716,14	80 108,86	83 548,70	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 339,48	19 463,07	20 298,80	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 954,09	6 645,01		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	32 130,49	30 746,01	32 066,23	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	223 888,90	214 178,34	240 447,68	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	140 882,58	134 765,47	140 600,81	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	107 003,37	102 392,67	106 789,36	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	33 879,21	32 372,80	33 811,45	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 537,30	3 384,88	3 530,23	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	29 477,51	28 207,35	46 425,12		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 768,65	1 692,44		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 895,50	5 641,47	17 844,80	Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 981,28	17 206,48	17 945,32	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега,	3 832,08	3 666,96	10 635,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	46 454,21	44 435,76	46 361,30	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 537,30	3 384,88	3 530,23	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	33 899,14	32 438,45	33 831,34	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 411,63	10 936,37	12 386,81	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	6 101,85		6 101,85		
Капитальный ремонт	45 723,85	44 358,23			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 380,80		3 942,58		Замена радиаторов ЦО кв.54-000 "ГКС"
ВСЕГО	596 410,92		512 190,15		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **98 736,21**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **127 826,16**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **1 438,22**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.