

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Терешковой д.5А

Площадь: 2535,58

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 47 349,39

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>549 094,21</b>	<b>547 827,63</b>	<b>412 071,43</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>133 122,76</b>	<b>132 817,06</b>	<b>12 146,99</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>106 259,42</b>	<b>106 015,41</b>	<b>0,00</b>		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>26 863,34</b>	<b>26 801,65</b>	<b>12 146,99</b>		
1.2.1. Замена стояков ХВС (помещение поликлиники) кв.34,35,38,39			12 146,99		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>370 244,37</b>	<b>369 386,22</b>	<b>354 288,80</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>84 449,52</b>	<b>84 261,49</b>	<b>84 280,62</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 517,67	20 471,98	20 476,63	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 015,36	6 988,65		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>32 411,96</b>	<b>32 339,80</b>	<b>32 347,14</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>225 849,85</b>	<b>225 324,30</b>	<b>217 184,41</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	142 116,63	141 792,47	141 832,39	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	107 940,76	107 700,42	107 724,88	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	34 175,86	34 092,05	34 107,51	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 568,29</b>	<b>3 560,34</b>	<b>3 561,15</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>29 735,75</b>	<b>29 669,54</b>	<b>21 462,53</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 784,14	1 780,17		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 947,15	5 933,91		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 138,81	18 098,42	18 102,53	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега,	3 865,65	3 857,04	3 360,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>46 860,90</b>	<b>46 741,60</b>	<b>46 767,18</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 568,29</b>	<b>3 560,34</b>	<b>3 561,15</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>34 196,11</b>	<b>34 119,97</b>	<b>34 127,72</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>11 530,98</b>	<b>11 504,38</b>	<b>11 507,92</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>6 155,30</b>		<b>6 155,30</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	<b>5 380,80</b>		<b>30 617,39</b>		стояки ХВС кв.17,21,25,29,Заделка трещины кв.27-ООО "ПКС"
<b>ВСЕГО</b>	<b>554 475,01</b>		<b>442 688,82</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **153 608,81**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-25 236,59**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**