

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Терешковой д.5

Площадь: 2535,58

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **46 244,14**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **0,00**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	685 702,48	702 764,53	637 155,13		
1. Текущий ремонт	166 242,17	170 069,94	139 056,77		
1.1.Плановый текущий ремонт	132 695,54	135 750,90	11 524,00		
1.1.1.Ремонт кровли			11 524,00		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	33 546,63	34 319,05	127 532,77		
1.2.1.Монтаж системы освещения в подвале			27 682,64		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ремонт системы ХВС			99 850,13		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	462 356,88	473 953,77	441 109,13	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	105 459,53	108 618,31	105 248,61	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 622,21	26 389,66	25 570,96	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 760,14	9 001,21		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	40 475,66	41 688,01	40 394,71	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	282 039,34	288 256,58	269 894,85	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	177 473,79	180 910,11	177 118,84	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	134 795,10	138 832,56	134 525,51	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 678,69	42 077,56	42 593,34	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 456,04	4 589,51	4 447,12	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	37 133,64	38 245,88	25 478,95		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 228,02	2 294,75		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 426,73	7 649,18		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 651,52	23 329,99	22 606,21	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена стояка ХВС кв.42	4 827,37	4 971,96	2 872,74	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	58 519,84	59 921,56	58 402,80	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 456,04	4 589,51	4 447,12	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	42 703,68	43 982,77	42 618,27	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	14 399,75	14 758,06	14 370,95	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 686,66		7 686,66		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 380,80				
ВСЕГО	691 083,28		637 155,13		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **167 415,69**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**
Сальдо по статье "прочие доходы " на конец периода **5 380,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.