

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Терешковой д.4

Площадь: 1588,84

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-4 162,85

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	344 020,14	330 041,73	258 403,06		
1. Текущий ремонт	83 404,22	80 035,10	0,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	66 573,77	63 884,52	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	16 830,45	16 150,58	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	231 966,80	222 519,24	229 811,24	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	52 909,68	50 765,64	52 803,86	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	12 854,82	12 333,91	12 829,11	Услуга	ООО "АПС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 394,87	4 211,27		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	20 306,88	19 484,00	20 266,27	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	141 500,55	135 724,43	143 912,00	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	89 039,48	85 400,20	88 861,40	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	67 627,51	64 887,07	67 492,26	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	21 411,96	20 513,13	21 369,14	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 235,62	2 145,03	2 231,15	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	18 630,17	17 875,23	21 287,36		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 117,81	1 072,51		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	3 726,03	3 575,05		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	11 364,40	10 903,89	11 341,67	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Устройство металлического ограждения под.№1, Замена стояка ХВС кв.21,25. Замена радиатора под.№1	2 421,92	2 323,78	9 945,69	Услуга	ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	29 359,66	28 158,95	29 300,94	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 235,62	2 145,03	2 231,15	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	21 424,69	20 556,51	21 381,85	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	7 224,42	6 930,88	7 209,97	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	3 856,45		3 856,45		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	3 398,40				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	347 418,54	330 041,73	258 403,06		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **62 410,92**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **3 398,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.