

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Терешковой д.2А

Площадь: 3456,86

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

10 723,88

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	721 338,76	700 473,00	533 262,92		
1. Текущий ремонт	179 423,29	174 179,95	12 381,91		
1.1. Плановый текущий ремонт	143 216,79	139 031,53	12 381,91		
1.1.1. Ремонт кровлит кв.20,21			12 381,91		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	36 206,49	35 148,42	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	480 677,68	466 752,54	459 765,69	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	113 821,48	110 712,04	113 593,83	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	27 653,81	26 898,35	27 598,50	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 455,34	9 186,27		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	43 685,00	42 491,59	43 597,63	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	286 062,05	277 464,28	274 975,72	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	173 205,91	167 801,64	172 859,49	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	145 483,08	141 508,70	145 192,12	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	27 722,82	26 292,93	27 667,38	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 809,36	4 677,97	4 799,74	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	40 077,98	38 983,11	29 483,63		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 404,68	2 338,99		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 015,60	7 796,62		Услуга	

2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	24 447,57	23 779,70	24 398,68	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена стояков канализации кв.75,79	5 210,14	5 067,80	5 084,95	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	63 159,44	61 323,58	63 033,12	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 809,36	4 677,97	4 799,74	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	46 089,68	44 830,58	45 997,50	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 148,11	14 709,93	15 117,82	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	8 296,14		8 296,14		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 380,80				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	726 719,56		533 262,92		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **141 558,76**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **5 380,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.