

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: Анкудиновское шоссе д.26А

Площадь: 3167,6

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **43 688,41**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **99 277,80**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>979 051,26</b>	<b>992 917,53</b>	<b>803 611,66</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>166 040,45</b>	<b>165 398,16</b>	<b>9 833,18</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>132 726,03</b>	<b>132 021,85</b>	<b>9 833,18</b>		
1.1.1. Монтаж узла учета электроэнергии			9 833,18		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>33 314,42</b>	<b>33 376,31</b>	<b>0,00</b>		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>748 682,28</b>	<b>764 580,60</b>	<b>729 578,61</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>105 483,70</b>	<b>104 272,02</b>	<b>105 272,73</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 628,08	25 333,69	25 576,83	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 762,36	8 692,77		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	<b>326 704,23</b>	<b>346 872,01</b>	<b>326 050,83</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>282 103,90</b>	<b>279 410,11</b>	<b>272 678,23</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	177 514,35	175 681,94	177 159,32	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	134 825,99	133 277,26	134 556,34	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 688,36	42 404,68	42 602,98	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 457,06</b>	<b>4 405,86</b>	<b>4 448,14</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>37 142,15</b>	<b>36 715,50</b>	<b>28 206,40</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 228,53	2 202,93		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 428,43	7 343,10		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 656,71	22 396,45	22 611,40	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 828,48	4 773,01	5 595,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>58 533,29</b>	<b>58 200,95</b>	<b>58 416,23</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 457,06</b>	<b>4 405,86</b>	<b>4 448,14</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>42 713,47</b>	<b>42 222,82</b>	<b>42 628,04</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>21 615,06</b>	<b>20 715,95</b>	<b>21 571,83</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>7 688,42</b>		<b>7 688,42</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>56 008,12</b>	<b>55 183,55</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>9 628,80</b>		<b>16 225,26</b>		Замена запорной арматуры-ООО "СКС"
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 044 688,18</b>		<b>819 836,92</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **166 581,27**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **155 285,92**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-6 596,46**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru)