

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Терешковой д.1

Площадь: 3501,38

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

44 470,75

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>746 691,24</b>	<b>719 562,10</b>	<b>979 443,53</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>183 885,92</b>	<b>177 151,66</b>	<b>394 108,30</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>146 778,90</b>	<b>141 403,56</b>	<b>385 708,22</b>		
1.1.1.Ремонт системы центрального отопления кв.22			6 808,97		ООО "ПКС"
1.1.2.Ремонт системы ХВС			64 846,98		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3.Замена двери в подвал			103 040,94		ООО "ССС"
1.1.4.Замена стояка ХВС кв.11,15,19			6 217,16		ООО "ПКС"
1.1.5.Монтаж системы освещения в подъездах 1-4			40 796,21		ООО "ССС"
1.1.6.Монтаж кабельных линий МОП и освещения в подвале			59 263,81		ООО "ССС"
1.1.7.Прибор учета электроэнергии			24 119,62		ООО "ССС"
1.1.8.Ремонт балкона			622,83		ООО "ССС"
1.1.9.Замена стояков ХВС			79 991,70		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>37 107,02</b>	<b>35 748,09</b>	<b>8 400,08</b>		
1.2.1.Замена участка розлива ХВС			8 400,08		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>499 888,93</b>	<b>481 800,11</b>	<b>522 544,68</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>116 652,06</b>	<b>112 364,05</b>	<b>116 418,75</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	28 341,52	27 299,72	28 284,84	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 690,22	9 320,15		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>44 771,39</b>	<b>43 125,64</b>	<b>44 681,85</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>300 433,75</b>	<b>289 690,56</b>	<b>333 159,24</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	184 770,38	178 314,28	184 400,84	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	149 101,05	143 620,25	148 802,84	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	35 669,34	34 694,04	35 598,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 928,96</b>	<b>4 747,78</b>	<b>4 919,10</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>41 074,67</b>	<b>39 564,81</b>	<b>74 318,88</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 464,48	2 373,89		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 214,93	7 912,96	40 545,27	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 055,55	24 134,53	25 005,44	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт системы центрального отопления.	5 339,71	5 143,42	8 768,18	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>64 730,78</b>	<b>62 315,91</b>	<b>64 601,31</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 928,96</b>	<b>4 747,78</b>	<b>4 919,10</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>47 235,87</b>	<b>45 499,53</b>	<b>47 141,40</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>15 680,52</b>	<b>15 110,80</b>	<b>15 649,16</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	<b>5 380,80</b>		<b>3 261,23</b>		Замена радиатора ЦО под.№3- ООО "ПКС"
<b>ВСЕГО</b>	<b>752 072,04</b>		<b>982 704,76</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

**-194 458,57**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

**2 119,57**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**

