

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Сурикова д.18

Площадь: 799,01

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **20 112,09**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **26 082,77**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>173 443,87</b>	<b>172 038,35</b>	<b>293 374,44</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>41 909,19</b>	<b>41 709,26</b>	<b>85 387,62</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>33 521,27</b>	<b>33 292,59</b>	<b>85 387,62</b>		
1.1.1. Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии			26 270,27		ООО "ССС"
1.1.2. Ремонт шиферной кровли кв.9			59 117,35		ООО "АлСтрой-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>8 387,92</b>	<b>8 416,67</b>	<b>0,00</b>		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>116 799,73</b>	<b>116 001,48</b>	<b>193 281,34</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>26 640,99</b>	<b>26 460,92</b>	<b>26 587,70</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	6 472,63	6 428,89	6 459,69	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 213,15	2 195,27	6 340,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>10 224,89</b>	<b>10 155,78</b>	<b>10 204,44</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>71 248,07</b>	<b>70 760,62</b>	<b>143 689,51</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	44 833,00	44 528,02	44 743,33	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	34 051,68	33 821,53	33 983,58	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	10 781,32	10 706,49	10 759,75	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>1 125,68</b>	<b>1 118,07</b>	<b>1 123,42</b>	Услуга	ООО "Росдеезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>9 380,63</b>	<b>9 317,23</b>	<b>81 945,80</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	562,84	559,03		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	1 876,13	1 863,45		Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	5 722,18	5 683,51	5 710,74	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Ремонт вентканала. Замена участка верхнего розлива ЦО. Замена участка розлива ХВС	1 219,48	1 211,24	76 235,06	Услуга	ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>14 783,10</b>	<b>14 679,23</b>	<b>14 753,53</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>1 125,68</b>	<b>1 118,07</b>	<b>1 123,42</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>10 787,72</b>	<b>10 714,81</b>	<b>10 766,15</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>3 947,23</b>	<b>3 612,81</b>	<b>3 939,33</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>1 941,79</b>		<b>1 941,79</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>14 432,70</b>	<b>14 279,28</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>187 876,57</b>		<b>293 374,44</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-31 754,26**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **40 515,47**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**