

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Сурикова д.16А

Площадь: 5 742,35 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -9 577,49

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 433 337,46	1 433 960,46	1 060 077,39		
1. Текущий ремонт	353 199,78	355 576,20	20 158,30		
1.1. Плановый текущий ремонт	260 535,20	262 288,15	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	92 664,58	93 288,05	20 158,30		
1.2.1. Замена стояков ХВС (подвал) кв.74			8 620,61		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена стояка канализации кв.85			1 510,31		ООО "ПКС"
1.2.3. Ремонт стояка ГВС кв.80			2 904,82		ООО "ПКС"
1.2.4. Ремонт стояка ХВС в подвале кв.76,80			7 122,56		ООО "ПКС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	963 457,47	961 914,44	923 472,23	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	162 401,79	161 244,06	162 076,99	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	47 577,46	47 226,29	47 482,30	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 531,15	8 484,24		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	185 928,43	186 445,92	185 556,57	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	94 192,78	94 452,59	94 004,39	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	464 825,87	464 061,34	434 351,98	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	277 460,77	276 204,54	276 905,85	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	190 309,82	188 905,18	189 929,20	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	70 187,13	70 335,55	70 046,76	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	16 963,82	16 963,82	16 929,89	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 382,44	5 397,29	5 371,68	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	70 644,58	70 839,44	40 959,06		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 036,83	4 047,97		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 456,11	13 493,23		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	41 041,14	41 154,34	40 959,06	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	12 110,50	12 143,90		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	105 955,62	106 222,77	105 743,71	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 382,44	5 397,29	5 371,68	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	86 646,91	86 356,65	86 473,62		ОАО "ДК Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	30 033,30	30 113,17	29 973,24		ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	15 596,44		15 596,44		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	13 881,60				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	1 447 219,06		1 060 077,39		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

250 957,70

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

0,00

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

13 881,60

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52