

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Сурикова д.14А

Площадь: 2590,07

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-41 672,35

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

77 495,05

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	549 435,62	560 643,34	393 953,49		
1. Текущий ремонт	135 683,41	138 534,25	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	108 527,04	110 578,91	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	27 156,36	27 955,34	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	366 400,07	374 595,85	346 696,05	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	86 251,74	88 261,60	86 079,23	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 955,53	21 443,84	20 913,62	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 164,81	7 324,23		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	33 103,66	33 875,05	33 037,45	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	218 924,34	223 691,13	206 665,75	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	133 404,01	136 309,41	133 137,20	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	110 244,30	112 813,24	110 023,81	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	23 159,71	23 496,17	23 113,39	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 644,44	3 729,36	3 637,15	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	30 370,33	31 078,03	18 488,85		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 822,22	1 864,68		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 074,07	6 215,61		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 525,90	18 957,60	18 488,85	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	3 948,14	4 040,14		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	47 861,12	48 844,96	47 765,39	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 644,44	3 729,36	3 637,15	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	34 925,88	35 739,73	34 856,03	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 426,26	11 773,51	12 401,41	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	6 286,66		6 286,66		
Капитальный ремонт	42 010,69	43 156,92			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	4 389,60				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	595 835,91		393 953,49		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **66 854,70**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **119 505,75**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **4 389,60**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.