

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Сурикова д.14

Площадь: 3202,43

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -28 432,94

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 158 103,80

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	692 857,91	682 471,72	517 820,20		
1. Текущий ремонт	169 995,99	167 596,74	4 294,51		
1.1. Плановый текущий ремонт	135 972,14	133 776,77	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	34 023,86	33 819,97	4 294,51		
1.2.1. Демонтаж металлического ограждения с кровли			4 294,51		ООО "ССС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	463 288,63	457 258,03	454 071,54	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	108 067,31	106 895,23	107 851,18	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	26 255,79	25 971,03	26 203,28	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 976,79	8 856,20		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	41 476,54	41 026,69	41 393,59	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	278 512,20	274 508,88	278 623,50	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	171 363,03	168 733,28	171 020,30	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	138 128,29	136 630,18	137 852,03	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	33 234,74	32 103,10	33 168,27	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 566,22	4 516,70	4 557,09	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	38 051,87	37 639,17	38 644,10		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 283,11	2 258,35		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 610,37	7 527,83		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	23 211,64	22 959,89	23 165,22	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт водосточной системы. Изоляция розлива ЦО на чердаке	4 946,74	4 893,09	15 478,88	Услуга	ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	59 964,85	59 103,03	59 844,92	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 566,22	4 516,70	4 557,09	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	43 759,65	43 285,04	43 672,13	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 813,64	14 331,91	15 782,01	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 876,74		7 876,74		
Капитальный ремонт: Ремонт металлической кровли			1 037 648,48		ООО "АлСтрой-НН"
Средства собственников	59 821,44	60 371,88	217 925,24		
Финансирование из бюджета			819 723,24		
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 380,80				
ВСЕГО	758 060,16		735 745,44		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **107 539,20**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **5 380,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.