

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Сурикова д.10

Площадь: 3151,83

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -157 890,26

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 100 457,55

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	676 552,95	640 323,31	681 127,55		
1. Текущий ремонт	163 484,72	155 166,96	191 238,79		
1.1.Плановый текущий ремонт	130 764,06	123 855,24	191 238,79		
1.1.1.Замена почтовых ящиков			14 829,79		ООО "ССС"
1.1.2.Установка прибора учета электроэнергии			26 569,23		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт кровли			52 018,81		ЗАО "Проект-НН"
1.1.4.Замена ВРУ			83 707,31		ООО "ПКС"
1.1.5.Изоляция розлива центрального отопления			14 113,65		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	32 720,66	31 311,72	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	455 627,80	431 754,78	432 563,21	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	103 924,76	98 670,93	103 716,91	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 249,33	23 972,87	25 198,83	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 632,78	8 191,03		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	39 886,62	37 870,18	39 806,84	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	277 934,32	263 049,78	263 840,63	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	174 890,66	165 344,94	174 540,88	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	132 833,41	126 118,13	132 567,74	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 057,25	39 226,82	41 973,14	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 391,19	4 169,19	4 382,40	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	36 593,23	34 743,29	22 982,22		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 195,59	2 084,60		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 318,65	6 948,66		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 321,87	21 193,40	22 277,22	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 757,12	4 516,63	705,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	57 668,05	54 623,16	57 552,72	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 391,19	4 169,19	4 382,40	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	42 082,21	39 954,78	41 998,05	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 358,22	13 446,79	15 327,50	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 574,80		7 574,80		
Капитальный ремонт	54 453,08	53 979,07			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 380,80				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	736 386,83		681 127,55		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-218 364,99**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **154 910,62**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **5 380,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.