

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: Аккудиновское шоссе д.26

Площадь: 1580,46

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -32 365,98

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 45 342,80

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	342 630,02	338 098,28	312 760,79		
1. Текущий ремонт	82 844,79	81 935,78	31 882,52		
1.1. Плановый текущий ремонт	66 222,78	65 401,65	31 882,52		
1.1.1. Установка общедомового прибора на общедомовые нужды			14 139,90		ООО "ССС"
1.1.2. Ремонт кровли			17 742,62		ООО "АлСтрой-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	16 622,01	16 534,13	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	230 742,94	227 969,78	251 894,06	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	52 630,46	52 089,70	52 525,20	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	12 786,98	12 655,60	12 761,40	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 371,67	4 319,81		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	20 199,72	19 992,17	20 159,32	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	140 754,12	138 912,49	166 448,14	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	88 569,69	87 313,77	88 392,55	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	67 270,62	66 579,44	67 136,08	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	21 299,07	20 734,33	21 256,47	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 223,82	2 200,97	2 219,37	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	18 531,85	18 341,44	44 470,31		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 111,91	1 100,49		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	3 706,37	3 668,29		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	11 304,43	11 188,28	11 281,82	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замеры сопротивления изоляции	2 409,14	2 384,39	33 188,49	Услуга	ООО "ССС", ООО "Электрон", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	29 204,94	28 855,33	29 146,53	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 223,82	2 200,97	2 219,37	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	21 311,63	21 092,66	21 269,01	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	7 730,66	7 100,06	7 715,20	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	3 836,09		3 836,09		
Капитальный ремонт	25 377,09	25 125,54			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	368 007,11		312 760,79		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

1 974,28

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

70 719,89

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru