

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Сурикова д.6А

Площадь: 2663,94

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 103 711,03

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>577 456,23</b>	<b>556 919,39</b>	<b>489 467,25</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>139 523,65</b>	<b>135 029,22</b>	<b>54 267,54</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	111 598,68	107 781,17	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	27 924,97	27 248,05	54 267,54		
1.2.1. Ремонт стояка ХВС кв.58			2 527,11		ООО "ПКС"
1.2.2.Ревизия этажных щитков			51 740,43		ООО "АРС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>388 848,66</b>	<b>375 501,26</b>	<b>386 213,96</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	88 692,95	85 678,11	88 515,56	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	21 548,64	20 816,16	21 505,54	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 367,44	7 108,06		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	34 040,60	32 883,50	33 972,52	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	237 199,03	229 015,43	242 220,34	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	149 257,93	144 089,78	148 959,41	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	113 364,57	109 511,11	113 137,85	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	35 893,35	34 578,67	35 821,56	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 747,59	3 620,20	3 740,09	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	31 229,91	30 168,35	36 663,15		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 873,79	1 810,10		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 245,98	6 033,67		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 050,25	18 402,69	19 012,14	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена поливочных кранов, Ремонт наружного электроосвещения. Ремонт водосточной системы	<b>4 059,89</b>	3 921,89	17 651,01	Услуга	ООО "ПКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>49 216,01</b>	<b>47 516,89</b>	<b>49 117,58</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 747,59</b>	<b>3 620,20</b>	<b>3 740,09</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>35 914,40</b>	<b>34 693,60</b>	<b>35 842,57</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>13 169,53</b>	<b>11 695,31</b>	<b>13 143,19</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>6 464,59</b>		<b>6 464,59</b>		
<b>Капитальный ремонт:</b>			<b>0,00</b>		
Средства собственников	<b>49 375,93</b>	<b>46 633,09</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Финансирование из бюджета					
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>4 389,60</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>631 221,77</b>		<b>489 467,25</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **215 309,71**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **49 375,93**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **4 389,60**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).