

**Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении
договора управления многоквартирным домом за 2012 год**

По адресу: ул.Сурикова д.6

Площадь: 3050,72

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода	27 639,30
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода	0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения					
1. Текущий ремонт					
1.1. Плановый текущий ремонт	127 816,16	125 215,80	10 332,41		
1.1.1. Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии			10 332,41		ООО "CCC"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 983,01	31 655,68	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	439 959,23	430 097,92	449 101,77	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	101 581,47	99 606,60	101 378,30	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 680,00	24 200,20	24 630,64	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 438,59	8 262,72		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	38 987,25	38 229,29	38 909,28	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	266 271,92	259 799,10	284 183,54	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	165 551,84	161 084,09	165 220,74	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	129 838,28	127 314,07	129 578,61	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	35 713,56	33 770,02	35 642,13	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 292,17	4 208,73	4 283,59	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	35 768,12	35 072,75	54 140,75		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 146,09	2 104,36		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 153,62	7 014,55	29 885,84	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 818,55	21 394,38	21 774,92	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега.	4 649,86	4 559,46	2 480,00	Услуга	ООО "CCC"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	56 367,61	55 224,80	56 254,87	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 292,17	4 208,73	4 283,59	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем			Отсутствует		
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	41 133,34	40 333,66	41 051,07	Услуга	ОАО "Домуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги в т.ч.НДС	13 754,50	13 455,94	13 726,99	Услуга	ООО "Центр-СБК"
Капитальный ремонт			7 404,00		
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 380,80		4 578,50		Ремонт водосточной системы-ООО "CCC"
ВСЕГО	660 027,05		518 790,75		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **145 123,05**
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**
 Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **802,30**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
--------------------------	---------

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.