

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Сурикова д.4

Площадь: 2523,5

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **38 765,15**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **84 504,30**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>547 113,24</b>	<b>531 648,55</b>	<b>661 170,24</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>132 195,64</b>	<b>128 882,40</b>	<b>255 007,41</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>105 737,34</b>	<b>102 874,74</b>	<b>255 007,41</b>		
1.1.1.Замена радиаторов ЦО кв.29			4 399,11		ООО "ПКС"
1.1.2.Электрика МОП			20 913,58		ООО "ПКС"
1.1.3.Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии			16 773,47		ООО "ССС"
1.1.4.Ремонт кровли			129 007,16		ЗАО "Проект-НН"
1.1.5.Ремонт подъезда №3,замена почтовых ящиков под.№2,3			58 072,75		ООО "ССС"
1.1.6.Ремонт водосточной системы			25 841,34		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>26 458,30</b>	<b>26 007,66</b>	<b>0,00</b>		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>368 425,33</b>	<b>358 487,91</b>	<b>359 763,55</b>	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>84 034,56</b>	<b>81 776,23</b>	<b>83 866,49</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 416,85	19 868,17	20 376,01	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 980,84	6 783,83		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>32 252,70</b>	<b>31 385,95</b>	<b>32 188,20</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>224 740,38</b>	<b>218 673,74</b>	<b>223 332,84</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	141 418,19	137 603,63	141 135,35	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	107 410,37	104 523,84	107 195,55	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	34 007,82	33 079,79	33 939,80	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 550,76</b>	<b>3 455,33</b>	<b>3 543,65</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>29 589,63</b>	<b>28 794,45</b>	<b>28 572,40</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 775,38	1 727,67		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 917,93	5 758,89		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 049,68	17 564,61	18 013,58	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):замеры сопротивления изоляции электропроводки	3 846,65	3 743,28	10 558,82	Услуга	ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>46 631,04</b>	<b>45 364,99</b>	<b>46 537,78</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 550,76</b>	<b>3 455,33</b>	<b>3 543,65</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>34 028,08</b>	<b>33 113,61</b>	<b>33 960,02</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>12 464,19</b>	<b>11 164,62</b>	<b>12 439,26</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>6 125,05</b>		<b>6 125,05</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>46 146,56</b>	<b>45 913,76</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>4 389,60</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>597 649,40</b>		<b>661 170,24</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-110 504,93**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **130 650,87**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **4 389,60**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**