

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Сурикова д.1

Площадь: 3168,9

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

5 050,31

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	685 173,24	663 334,62	512 621,46		
1. Текущий ремонт	166 002,40	160 904,79	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	132 777,84	128 435,21	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	33 224,56	32 469,58	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	462 044,85	447 079,91	455 609,74	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	105 524,87	102 289,12	105 313,82	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 638,09	24 851,93	25 586,81	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 765,86	8 490,31		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	40 500,74	39 258,85	40 419,74	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	281 615,29	272 189,70	284 289,36	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	176 984,89	170 886,97	176 630,92	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	134 878,62	130 742,78	134 608,87	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 106,26	40 144,19	42 022,05	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 458,80	4 322,08	4 449,88	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	37 156,65	36 017,30	40 319,63		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 229,40	2 161,04		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 431,33	7 203,46		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 665,55	21 970,55	22 620,22	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замеры сопротивления изоляции электропроводки. Замена участка розлива и стояка ЦО	4 830,36	4 682,25	17 699,41	Услуга	ООО "ССС", ООО "ПКС", ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	58 556,16	56 641,28	58 439,05	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 458,80	4 322,08	4 449,88	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	42 730,14	41 419,89	42 644,68	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	14 395,84	13 930,03	14 367,05	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 691,43		7 691,43		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 380,80		14 029,43		Замена задвижек ХВС-ООО "ПКС"
ВСЕГО	690 554,04		526 650,89		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **137 828,15**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-8 648,63**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.