

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: Станция Мыза д.3

Площадь: 122,68 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 4 844,31

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	20 650,35	12 318,24	37 795,56		
1. Текущий ремонт	6 533,64	3 897,26	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	5 125,97	3 057,58	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	1 407,66	839,68	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	12 232,30	7 296,92	35 914,91	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	1 378,94	822,54	1 376,18	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	1 034,20	616,91	1 032,13	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	425,16	253,89	16 094,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	1 034,20	616,91	1 032,13	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	8 359,80	4 986,67	16 380,47	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	6 593,04	3 932,78	6 579,85	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	6 593,04	3 932,78	6 579,85	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей				Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	229,82	137,09	229,36	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1 321,48	788,27	9 356,23		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	86,18	51,41		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	186,73	111,39		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	876,20	522,66	874,45	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт кровли	172,37	102,82	8 481,78	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	215,46	128,52	215,03	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	1 450,76	865,38	1 447,85	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	433,66	258,68	432,79	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	261,14		261,14		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)					
ВСЕГО	20 650,35		37 795,56		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

9 970,28

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

0,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.