

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: Анкудиновское шоссе д.9А

Площадь: 276,15 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

11 111,03

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

| Статья расходов   | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик                   |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>   | <b>79 904,53</b>       | <b>81 551,14</b>       | <b>84 873,31</b>   |            |                             |
| <b>1. Текущий ремонт</b>  | <b>14 707,50</b>       | <b>14 771,58</b>       | <b>20 807,01</b>   |            |                             |
| 1.1. Плановый текущий ремонт  | 11 538,83              | 11 589,52              | 20 807,01          |            |                             |
| 1.1.1. Монтаж узла учета электроэнергии   |                        |                        | 20 807,01          |            | ООО "ССС"                   |
| 1.1.2.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.1.3.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы  | 3 168,67               | 3 182,06               | 0,00               |            |                             |
| 1.2.1.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2.2.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2.3.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2.4.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2.5.  |                        |                        |                    |            |                             |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                            | <b>60 266,07</b>       | <b>61 800,83</b>       | <b>59 145,21</b>   | Услуга     |                             |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования                                       | 3 104,00               | 3 117,12               | 3 097,79           | Услуга     | ООО "СКС"                   |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание  | 2 328,00               | 2 337,84               | 2 323,34           | Услуга     | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования  |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                             |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.3. Электротехнические работы  | 31 132,72              | 32 544,74              | 31 070,45          | Услуга     | ООО "СКС"                   |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий   | 23 701,35              | 23 801,12              | 22 653,62          | Услуга     |                             |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                              | 14 841,00              | 14 903,75              | 14 811,32          | Услуга     |                             |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей   | 14 841,00              | 14 903,75              | 14 811,32          | Услуга     | ООО "СКС"                   |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей   |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов  |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция  | 517,33                 | 519,52                 | 516,30             | Услуга     | ООО "Росдезгарант"          |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 2 974,67               | 2 987,24               | 1 968,39           |            |                             |

|   |                  |                 |                  |        |  |
|---|------------------|-----------------|------------------|--------|--|
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров   | 194,00           | 194,82          |                  | Услуга |  |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения   | 420,33           | 422,11          |                  | Услуга |  |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.  | 1 972,33         | 1 980,67        | 1 968,39         | Услуга | ООО "Вектор"                                     |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):   | 388,00           | 389,64          |                  | Услуга |  |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | <b>4 883,35</b>  | <b>4 903,56</b> | <b>4 873,58</b>  | Услуга | ООО "РЭП 2"                                      |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов  | <b>485,00</b>    | <b>487,05</b>   | <b>484,03</b>    | Услуга | ООО "АРС Приокского района"                      |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем                              | Отсутствует      |                 |                  |        |  |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>3 265,67</b>  | <b>3 279,47</b> | <b>3 259,14</b>  | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| <b>4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги в т.ч. НДС</b>                              | <b>1 665,29</b>  | <b>1 699,25</b> | <b>1 661,96</b>  | Услуга | ООО "Центр-СБК"                                  |
| <b>Капитальный ремонт</b>   |                  |                 |                  |        |  |
| <b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b> |                  |                 |                  |        |  |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>79 904,53</b> |                 | <b>84 873,31</b> |        |  |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

**1 842,86**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

|                              |  |  |                  |
|------------------------------|--|--|------------------|
| <b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b> |  |  | <b>430-91-30</b> |
| ОАО "Энергосбыт"             |  |  | 243-07-99        |
| МП "Нижегородский водоканал" |  |  | 246-14-63        |
| МП "Теплоэнерго"             |  |  | 299-93-40        |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**