

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Радистов д.3А

Площадь: 523,1 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **18 774,62**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **24 456,08**

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 97 503,41 | 99 151,66 | 220 034,34 | | |
| 1. Текущий ремонт | 27 859,94 | 28 302,89 | 86 844,61 | | |
| 1.1.Планоый текущий ремонт | 21 857,61 | 22 196,36 | 86 844,61 | | |
| 1.1.1.Ремонт металлической кровли | | | 71 246,35 | | ООО "АлСтрой-НН" |
| 1.1.2.Установка общедомового прибора учета электроэнергии | | | 15 598,26 | | ООО "ПКС" |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 6 002,33 | 6 106,53 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 61 409,82 | 62 473,05 | 124 972,56 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования | 5 879,83 | 5 981,91 | 5 868,07 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 4 409,88 | 4 486,43 | 4 401,06 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 813,19 | 1 848,59 | 3 246,00 | Услуга | ООО "Нижегородтепломонтаж" |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | |
| 2.3. Электротехнические работы | 4 409,88 | 4 486,43 | 4 401,06 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 44 897,05 | 45 669,69 | 107 056,37 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 28 112,96 | 28 600,99 | 28 056,73 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 28 112,96 | 28 600,99 | 28 056,73 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | | | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 979,97 | 996,98 | 978,01 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 5 634,84 | 5 732,66 | 67 872,69 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 367,49 | 373,87 | | Услуга | |

| | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|-------------------|--------|--|
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 796,23 | 810,05 | 26 531,49 | Услуга | ИП Куртеев Л.А. |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 3 736,14 | 3 801,00 | 3 728,67 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Устройство козырька над входом, Очистка кровли от снега, Устройство металлического козырька под.№2 | 734,98 | 747,74 | 37 612,53 | Услуга | ООО "ССС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 9 250,55 | 9 404,38 | 9 232,05 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 918,72 | 934,67 | 916,89 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 6 186,08 | 6 293,46 | 6 173,70 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 2 047,57 | 2 082,26 | 2 043,48 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч. НДС | 1 113,49 | | 1 113,49 | | |
| Капитальный ремонт: Ремонт металлической кровли | | | 348 423,38 | | ЗАО "Проект-НН" |
| Средства собственников | 9 218,67 | 9 576,06 | 33 674,74 | | |
| Финансирование из бюджета | | | 314 748,64 | | |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | | | | | |
| ВСЕГО | 106 722,07 | | 253 709,09 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

-46 212,37

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

0,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | |
|---|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru | |

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.