

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Пятигорская д.20А

Площадь: 561,89 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 13 762,61

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 12 703,25

| Статья расходов   | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик                   |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>   | <b>102 124,09</b>      | <b>94 060,21</b>       | <b>70 577,81</b>   |            |                             |
| <b>1. Текущий ремонт</b>  | <b>29 180,08</b>       | <b>26 875,30</b>       | <b>0,00</b>        |            |                             |
| 1.1.Плановый текущий ремонт   | 22 893,31              | 21 084,96              | 0,00               |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы  | 6 286,78               | 5 790,35               | 0,00               |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                            | <b>64 320,18</b>       | <b>59 242,04</b>       | <b>61 971,22</b>   | Услуга     |                             |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования                                       | 6 158,48               | 5 672,18               | 6 146,16           | Услуга     | ООО "ПКС"                   |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание  | 4 618,86               | 4 254,13               | 4 609,62           | Услуга     | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования  | 1 899,42               | 1 750,96               | 1 660,00           | Услуга     | ООО "Нижегородтепломонтаж"  |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                             |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.3. Электротехнические работы  | 4 618,86               | 4 254,13               | 4 609,62           | Услуга     | ООО "ПКС"                   |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий   | 47 024,57              | 43 310,64              | 44 945,82          | Услуга     |                             |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                              | 29 445,21              | 27 120,09              | 29 386,32          | Услуга     |                             |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей   | 29 445,21              | 27 120,09              | 29 386,32          | Услуга     | ООО "ПКС"                   |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей   |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов  |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция  | 1 026,41               | 945,36                 | 1 024,36           | Услуга     | ООО "Росдезгарант"          |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 5 901,87               | 5 435,84               | 3 905,37           |            |                             |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров   | 384,90                 | 354,51                 |                    | Услуга     |                             |

|   |                   |                 |                  |        |   |
|---|-------------------|-----------------|------------------|--------|---|
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения   | 833,96            | 768,11          |                  | Услуга |   |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.  | 3 913,20          | 3 604,20        | 3 905,37         | Услуга | ООО "Вектор"  |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв).   | 769,81            | 709,02          |                  | Услуга |   |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | <b>9 688,81</b>   | <b>8 923,08</b> | <b>9 669,43</b>  | Услуга | ООО "РЭП 2"   |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов  | <b>962,26</b>     | <b>886,28</b>   | <b>960,34</b>    | Услуга | ООО "АРС Приокского района"   |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем                              | Отсутствует       |                 |                  |        |   |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>6 479,23</b>   | <b>5 967,60</b> | <b>6 466,27</b>  | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"                    |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги  | <b>2 144,60</b>   | <b>1 975,26</b> | <b>2 140,32</b>  | Услуга | ООО "центр-СБК"   |
| <b>в т.ч. НДС</b>   | <b>1 166,26</b>   |                 | <b>1 166,26</b>  |        |   |
| <b>Капитальный ремонт</b>   | <b>7 710,06</b>   | <b>6 916,98</b> |                  |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| <b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b> |                   |                 |                  |        |   |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>109 834,15</b> |                 | <b>70 577,81</b> |        |   |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

**36 655,91**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**20 413,31**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

|                              |  |  |  |                  |
|------------------------------|--|--|--|------------------|
| <b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b> |  |  |  | <b>430-91-30</b> |
| ОАО "Энергосбыт"             |  |  |  | 243-07-99        |
| МП "Нижегородский водоканал" |  |  |  | 246-14-63        |
| МП "Теплоэнерго"             |  |  |  | 299-93-40        |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).