

# Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Пятигорская д.2

Площадь: 1553,91

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

24 793,13

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

78 033,29

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>315 548,83</b>	<b>305 077,16</b>	<b>365 168,16</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>81 531,08</b>	<b>79 007,54</b>	<b>137 337,54</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	65 078,62	63 064,32	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	16 452,46	15 943,23	137 337,54		
1.2.1.Замена ВРУ			39 966,30		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена электрощитов			97 371,24		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>205 825,43</b>	<b>199 374,55</b>	<b>199 694,68</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	51 721,18	50 103,63	51 617,73	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	12 566,06	12 173,07	12 540,93	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 296,34	4 156,09	4 832,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3.Электротехнические работы	19 850,73	19 229,92	19 811,03	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	117 391,12	113 711,85	110 892,98	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	66 108,41	64 040,91	65 976,19	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	66 108,41	64 040,91	65 976,19	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 185,40	2 117,05	2 181,03	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	18 211,68	17 642,12	11 911,91		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 092,70	1 058,53		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	3 642,34	3 528,42		Услуга	

2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	11 109,13	10 761,70	11 086,91	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега,	2 367,52	2 293,48	825,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>28 700,23</b>	<b>27 794,70</b>	<b>28 642,83</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>2 185,40</b>	<b>2 117,05</b>	<b>2 181,03</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>20 943,43</b>	<b>20 288,44</b>	<b>20 901,55</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>7 248,89</b>	<b>6 406,62</b>	<b>7 234,39</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>3 769,82</b>		<b>3 769,82</b>		
<b>Капитальный ремонт: Замена стояков системы водоотведения кв.33,34,35,36,29,30,31,32,25,26,27,28,21,22,23,24,17,18,19,20. Замена стояков ХВС кв.17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,33,34,35,36,29,30,31,32. Установка общедомового прибора учета электроэнергии</b>	<b>29 636,25</b>	<b>28 662,69</b>	<b>114 318,74</b>		ООО "ССС"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	<b>4 814,40</b>		<b>42 818,82</b>		Ремонт стояка системы центрального отопления под.№2. Замена стояков ХВС кв.18,22,26,30,34. Ремонт розлива ХВС-ООО "СКС"
<b>ВСЕГО</b>	<b>349 999,48</b>		<b>522 305,72</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **89 871,75**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **-6 649,20**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-38 004,42**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).

