

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Полевая д.10А

Площадь: 2088,71

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **69 955,28**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **71 847,42**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	447 194,04	454 931,84	363 680,98		
1. Текущий ремонт	109 644,38	111 333,70	29 250,76		
1.1.Плановый текущий ремонт	87 518,83	88 867,26	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	22 125,55	22 466,44	29 250,76		
1.2.1.Замена дверей в подвалы			29 250,76		ООО "ССС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	299 169,05	305 289,81	296 126,37	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	69 555,75	71 011,75	69 416,64	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	16 899,11	17 252,85	16 865,31	Услуга	ООО "АПС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования				Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	26 695,69	27 254,51	26 642,30	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	186 018,50	189 770,70	183 202,12	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	117 052,45	119 484,58	116 818,34	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	88 904,00	90 765,02	88 726,19	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	28 148,44	28 719,56	28 092,15	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 938,98	3 000,50	2 933,10	Услуга	ООО "Росдзгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	24 491,46	25 004,14	21 998,13		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 469,49	1 500,25		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 898,29	5 000,83		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	14 939,79	15 252,52	14 909,91	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Замеры сопротивления изоляции электропроводки	3 183,89	3 250,54	7 088,22	Услуга	ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	38 596,64	39 280,98	38 519,45	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 938,98	3 000,50	2 933,10	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	28 165,18	28 754,76	28 108,85	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 215,43	9 553,57	10 195,00	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	5 069,73		5 069,73		
Капитальный ремонт	39 255,09	38 749,68			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	1 200,00				
ВСЕГО	487 649,13		363 680,98		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **157 474,11**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **111 102,51**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **1 200,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.