

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Полевая д.10

Площадь: 7 912,39 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-408 367,65

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

221 172,80

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	2 011 151,68	1 859 973,31	2 545 626,80		
1. Текущий ремонт	486 689,83	449 868,77	1 028 525,41		
1.1.Плановый текущий ремонт	359 003,15	331 842,36	608 966,45		
1.1.1.Ремонт системы электроснабжения			234 813,00		ЗАО "Проект-НН"
1.1.2.Ремонт системы ХВС (стояки)			44 765,21		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.Замена розлива ЦО			259 306,98		ЗАО "Проект-НН"
1.1.4.Установка электросчетчика общего учета			70 081,26		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	127 686,69	118 026,41	419 558,96		
1.2.1. Замена участка розлива холодного водоснабжения в подвале			49 625,85		ООО "Щербинино"
1.2.2.Замена системы водоотведения (правое крыло)			106 408,15		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Замена системы водоотведения (левой крыло)			64 101,44		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.Монтаж системы освещения			80 216,53		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.Замена участка розлива центрального отопления			119 206,99		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 360 394,37	1 260 587,18	1 353 362,06	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	223 607,84	206 245,64	223 160,62	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	65 508,46	60 406,67	65 377,45	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования				Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	255 268,29	237 286,74	254 757,75	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	129 692,19	120 813,35	129 432,80	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	686 317,60	635 834,78	680 633,44	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	428 225,81	396 312,54	427 369,36	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	262 033,85	241 626,70	261 509,79	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	96 714,00	89 964,41	96 520,57	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	69 477,96	64 721,44	69 339,00	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 410,98	6 903,62	7 396,16	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	97 269,14	90 610,01	92 763,07		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 558,24	5 177,71		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	18 527,46	17 259,05		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	56 508,74	52 640,10	56 395,72	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Монтаж металлических дверей на кровлю	16 674,71	15 533,14	36 367,35	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	146 000,69	135 104,99	145 708,69	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 410,98	6 903,62	7 396,16	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	119 302,43	110 457,92	119 063,82	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	44 765,05	39 059,44	44 675,52	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	21 474,44		21 474,44		
Капитальный ремонт	124 763,81	116 345,47			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	4 440,00		61 890,57		Монтаж металлических дверей и решеток в подвал-ООО "ССС"
ВСЕГО	2 140 355,49		2 607 517,37		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

-658 330,95

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

345 936,61

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

-57 450,57

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52