

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Подгорная л.12

Площадь: 408,46 кв.м.

Категория: 6

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 40 653,24 | 48 446,72 | 50 629,00 | | |
| 1. Текущий ремонт | 1 892,31 | 2 134,33 | 0,00 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | | 0,00 | 0,00 | | |
| 1.1.1. | | | | | |
| 1.1.2. | | | | | |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 1 892,31 | 2 134,33 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 35 881,51 | 42 874,07 | 47 755,33 | Услуга | |
| 2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования | 1 904,16 | 2 275,68 | 1 900,36 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 2 147,25 | 2 566,20 | 2 142,95 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 159,70 | 1 411,79 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | |
| 2.3.Электротехнические работы | 3 119,59 | 3 728,25 | 3 113,35 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 27 550,80 | 32 892,16 | 40 598,67 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 19 203,70 | 22 950,51 | 19 165,29 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 19 203,70 | 22 950,51 | 19 165,29 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | | | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 648,23 | 774,70 | 646,93 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |

| | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|------------------|--------|--|
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 2 268,79 | 2 711,45 | 15 367,23 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 243,08 | 290,51 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 486,17 | 581,03 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 1 255,94 | 1 500,98 | 1 253,43 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Частичный ремонт розлива ХВС. Замена системы водоотведения в подвале. Ремонт кровли | 283,60 | 338,93 | 14 113,80 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 4 822,38 | 5 729,22 | 4 812,73 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 607,71 | 726,28 | 606,50 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 2 025,71 | 2 420,94 | 2 021,65 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 853,72 | 1 017,38 | 852,01 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч. НДС | 364,63 | | 364,63 | | |
| капитальный ремонт | | | | | |

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

| Наименование организации | Телефон |
|------------------------------|-----------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.