

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Петровского д.13А

Площадь: 2749,78

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **155 575,17**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **86 726,09**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>557 987,83</b>	<b>543 268,02</b>	<b>493 835,92</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>144 347,15</b>	<b>140 488,25</b>	<b>40 779,24</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>115 218,80</b>	<b>112 138,61</b>	<b>0,00</b>		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>29 128,35</b>	<b>28 349,65</b>	<b>40 779,24</b>		
1.2.1.Замена ВРУ			40 779,24		ООО "АРС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>363 907,98</b>	<b>355 226,42</b>	<b>403 423,44</b>	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>91 421,31</b>	<b>89 261,73</b>	<b>91 238,47</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	22 211,52	21 686,83	22 167,09	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 606,95	7 415,39	8 300,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>35 087,76</b>	<b>34 258,90</b>	<b>35 017,58</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>207 580,45</b>	<b>202 603,57</b>	<b>246 700,30</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	116 851,89	114 106,07	116 618,18	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	116 851,89	114 091,58	116 618,18	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	14,49	0,00	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 862,87</b>	<b>3 771,62</b>	<b>3 855,15</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>32 190,60</b>	<b>31 430,19</b>	<b>71 661,23</b>		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 931,44	1 885,81		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 438,12	6 286,04	18 543,29	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 636,27	19 172,41	19 596,99	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега. Монтаж металлических дверей в подвал	4 184,78	4 085,92	33 520,95	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>50 812,21</b>	<b>49 524,08</b>	<b>50 710,59</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 862,87</b>	<b>3 771,62</b>	<b>3 855,15</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>37 019,19</b>	<b>36 144,71</b>	<b>36 945,15</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>12 713,52</b>	<b>11 408,63</b>	<b>12 688,09</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>6 663,45</b>		<b>6 663,45</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>47 417,65</b>	<b>47 340,62</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>605 405,48</b>		<b>493 835,92</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **270 793,96**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **134 143,74**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**