

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Петровского д.7

Площадь: 1801,34

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **2 145,33**
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **51 210,16**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	365 829,80	369 202,88	503 418,33		
1. Текущий ремонт	94 557,77	95 517,02	230 717,66		
1.1.Плановый текущий ремонт	75 476,61	76 242,28	187 943,04		
1.1.1.Утепление наружных стен кв.38			99 499,95		ООО "ССС"
1.1.2.Ревизия этажных щитов,замена квартирной линии и линии МОП (1 подъезд)			63 785,97		ООО "ССС"
1.1.3.Монтаж прибора учета электроэнергии			24 657,12		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	19 081,16	19 274,73	42 774,62		
1.2.1.Замена ВРУ			42 774,62		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	238 711,20	241 367,58	240 204,97	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	59 984,97	60 664,93	59 865,00	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	14 573,81	14 739,01	14 544,66	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 982,75	5 032,23	14 525,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	23 022,40	23 283,37	22 976,35	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	136 147,28	137 648,05	128 293,96	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	76 670,92	77 547,75	76 517,58	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	76 670,92	77 540,03	76 517,58	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	7,72		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 534,58	2 563,31	2 529,51	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	21 121,47	21 360,89	13 498,20		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 267,29	1 281,65		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 224,29	4 272,18		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	12 884,09	13 030,14	12 858,33	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Монтаж отливов на утеплении	2 745,79	2 776,92	639,87	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	33 285,74	33 612,79	33 219,16	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 534,58	2 563,31	2 529,51	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	24 289,69	24 565,02	24 241,11	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	8 271,13	7 753,26	8 254,59	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	4 372,14		4 372,14		
Капитальный ремонт	28 033,68	27 610,83			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	393 863,48		503 418,33		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-110 321,10**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **79 243,84**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.