

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Петровского д.5А

Площадь: 1933

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **55 840,28**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **65 463,27**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	415 453,04	394 094,73	302 099,10		
1. Текущий ремонт	100 536,82	95 646,63	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	80 249,12	76 345,74	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	20 287,70	19 300,89	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	279 615,44	265 609,10	266 868,93	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	63 777,73	60 659,97	63 650,17	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	15 495,29	14 737,81	15 464,30	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 298,19	5 032,16	1 841,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	24 478,07	23 281,47	24 429,12	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	170 566,16	161 897,69	161 484,34	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	107 329,01	101 762,74	107 114,35	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	81 518,71	77 533,70	81 355,68	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	25 810,30	24 229,05	25 758,68	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 694,83	2 563,10	2 689,44	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	22 456,95	21 359,15	13 671,34		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 347,42	1 281,55		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 491,39	4 271,83		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	13 698,74	13 029,08	13 671,34	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	2 919,40	2 776,69		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	35 390,54	33 649,60	35 319,76	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 694,83	2 563,10	2 689,44	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	25 825,49	24 563,02	25 773,84	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	9 475,29	8 275,99	9 456,34	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	4 648,59		4 648,59		
Капитальный ремонт	35 751,04	33 362,69			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	451 204,08		302 099,10		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **136 089,40**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **101 214,32**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.