

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Петровского д.5

Площадь: 3335,39

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-94 774,37

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

98 762,93

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>709 969,21</b>	<b>703 640,58</b>	<b>822 972,75</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>175 035,62</b>	<b>173 935,57</b>	<b>297 136,90</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>139 714,53</b>	<b>138 836,47</b>	<b>258 960,36</b>		
1.1.1.Ремонт кровли кв.19,20,33			94 971,92		ООО "РВР"
1.1.2.Монтаж прибора учета электроэнергии			24 829,96		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт крыльца,козырька			79 978,52		ЗАО "Проект-НН"
1.1.4.Ремонт межпанельных стыков			59 179,96		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>35 321,09</b>	<b>35 099,11</b>	<b>38 176,54</b>		
1.2.1.Замена ВРУ			38 176,54		ООО "АРС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>473 951,44</b>	<b>470 238,56</b>	<b>464 975,67</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>111 037,94</b>	<b>110 364,85</b>	<b>110 815,86</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	26 977,53	26 814,00	26 923,57	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 223,65	9 163,58	7 470,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3.Электротехнические работы	<b>42 616,67</b>	<b>42 358,34</b>	<b>42 531,44</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>284 095,66</b>	<b>281 537,80</b>	<b>277 234,80</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	173 999,05	172 197,82	173 651,05	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	141 925,25	141 064,93	141 641,40	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	32 073,80	31 132,89	32 009,65	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 691,74</b>	<b>4 663,30</b>	<b>4 682,36</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>39 097,86</b>	<b>38 860,86</b>	<b>32 727,00</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 345,87	2 331,65		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 819,57	7 772,17		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	23 849,70	23 705,13	23 802,00	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	5 082,72	5 051,91	8 925,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>61 615,25</b>	<b>61 152,51</b>	<b>61 492,02</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 691,74</b>	<b>4 663,30</b>	<b>4 682,36</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>44 962,54</b>	<b>44 689,99</b>	<b>44 872,62</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>16 019,61</b>	<b>14 776,45</b>	<b>15 987,57</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>8 093,26</b>		<b>8 093,26</b>		
<b>Капитальный ремонт: Монтаж окон ПВХ в подъездах</b>	<b>52 869,25</b>	<b>53 219,68</b>	<b>132 166,77</b>		ООО "ССС"
<b>ВСЕГО</b>	<b>762 838,46</b>		<b>955 139,52</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-214 020,21**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **19 465,41**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**