

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Петровского д.5

Площадь: 3335,39

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-94 774,37

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

98 762,93

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 709 969,21 | 703 640,58 | 822 972,75 | | |
| 1. Текущий ремонт | 175 035,62 | 173 935,57 | 297 136,90 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 139 714,53 | 138 836,47 | 258 960,36 | | |
| 1.1.1.Ремонт кровли кв.19,20,33 | | | 94 971,92 | | ООО "РВР" |
| 1.1.2.Монтаж прибора учета электроэнергии | | | 24 829,96 | | ООО "ССС" |
| 1.1.3.Ремонт крыльца,козырька | | | 79 978,52 | | ЗАО "Проект-НН" |
| 1.1.4.Ремонт межпанельных стыков | | | 59 179,96 | | ООО "ССС" |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 35 321,09 | 35 099,11 | 38 176,54 | | |
| 1.2.1.Замена ВРУ | | | 38 176,54 | | ООО "АРС" |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 473 951,44 | 470 238,56 | 464 975,67 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования | 111 037,94 | 110 364,85 | 110 815,86 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 26 977,53 | 26 814,00 | 26 923,57 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 9 223,65 | 9 163,58 | 7 470,00 | Услуга | ООО "Нижегородтепломонтаж" |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | |
| 2.3.Электротехнические работы | 42 616,67 | 42 358,34 | 42 531,44 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 284 095,66 | 281 537,80 | 277 234,80 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 173 999,05 | 172 197,82 | 173 651,05 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 141 925,25 | 141 064,93 | 141 641,40 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 32 073,80 | 31 132,89 | 32 009,65 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 4 691,74 | 4 663,30 | 4 682,36 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |

| | | | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|--------|--|
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 39 097,86 | 38 860,86 | 32 727,00 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 2 345,87 | 2 331,65 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 7 819,57 | 7 772,17 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 23 849,70 | 23 705,13 | 23 802,00 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега | 5 082,72 | 5 051,91 | 8 925,00 | Услуга | ООО "ССС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 61 615,25 | 61 152,51 | 61 492,02 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 4 691,74 | 4 663,30 | 4 682,36 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 44 962,54 | 44 689,99 | 44 872,62 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 16 019,61 | 14 776,45 | 15 987,57 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч. НДС | 8 093,26 | | 8 093,26 | | |
| Капитальный ремонт: Монтаж окон ПВХ в подъездах | 52 869,25 | 53 219,68 | 132 166,77 | | ООО "ССС" |
| ВСЕГО | 762 838,46 | | 955 139,52 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-214 020,21**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **19 465,41**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | |
|------------------------------|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | 299-93-40 |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.