

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.13

Площадь: 3 757,83 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-192 134,43**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **184 320,29**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	938 920,00	909 671,63	1 101 382,52		
1. Текущий ремонт	231 135,96	226 071,46	422 955,19		
1.1.Планный текущий ремонт	170 495,72	166 759,94	342 443,84		
1.1.1.Ремонт межпанельных стыков кв.43,44,48			88 411,09		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт системы теплоснабжения (стояки) под.№1			15 223,50		ООО "Коммуналстрой"
1.1.3.Установка узлов учета холодного водоснабжения			10 341,51		ООО "Коммуналстрой"
1.1.4.Установка узлов учета ГВС			26 159,55		ООО "Коммуналстрой"
1.1.5.Ремонт системы теплоснабжения (стояки)			202 308,19		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	60 640,23	59 311,52	80 511,35		
1.2.1.Замена системы водоотведения в подвале			80 511,35		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	629 894,05	609 645,71	602 552,76	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	106 300,08	102 417,76	106 087,48	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 141,82	29 996,83	31 079,54	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 583,07	5 389,15		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	121 363,21	118 090,94	121 120,49	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	61 653,88	59 993,67	60 359,14	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	303 852,00	293 757,36	283 906,11	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	180 519,25	174 449,80	180 158,21	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	124 567,28	119 987,34	124 318,14	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	22 923,11	22 323,00	22 877,26	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	33 028,86	32 139,46	32 962,80	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 523,08	3 428,21	3 516,03	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	46 240,41	44 995,25	26 809,75		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 642,31	2 571,16		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 807,70	8 570,52		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 863,47	26 140,10	26 809,75	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	7 926,93	7 713,47		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	70 046,18	67 455,89	69 906,09	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 523,08	3 428,21	3 516,03	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	56 714,73	54 851,35	54 741,65	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 175,27	19 103,10	21 132,92	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 208,65		10 208,65		
Капитальный ремонт: Ремонт мягкой кровли. Ремонт системы теплоснабжения (розлив). Установка общедомовых приборов учета электроэнергии. Ремонт системы теплоснабжения (стояки)			1 482 883,00		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	72 216,12	70 179,14	256 536,41		
Финансирование из бюджета			1 226 346,59		
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	14 124,04				
ВСЕГО	1 025 260,16		1 357 918,93		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-364 082,55**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **14 124,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.