

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пер.Корейский д.10

Площадь: 3532,32

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

16 041,11

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

108 126,83

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>751 625,25</b>	<b>720 058,94</b>	<b>663 734,40</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>185 354,11</b>	<b>177 659,07</b>	<b>112 818,45</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>147 950,81</b>	<b>141 808,59</b>	<b>112 818,45</b>		
1.1.1.Ремонт рулонной кровли кв.17,48			112 818,45		ООО "АлСтрой-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>37 403,30</b>	<b>35 850,49</b>	<b>0,00</b>		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>501 549,82</b>	<b>481 644,78</b>	<b>486 324,07</b>	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>117 583,90</b>	<b>112 695,77</b>	<b>117 348,74</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	28 567,92	27 380,31	28 510,78	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 767,39	9 348,12		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>45 129,03</b>	<b>43 252,96</b>	<b>45 038,78</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>300 501,57</b>	<b>288 967,62</b>	<b>295 425,77</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	183 914,65	177 245,21	183 546,82	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	150 292,10	144 044,24	149 991,52	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	33 622,55	33 200,96	33 555,31	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 968,33</b>	<b>4 761,79</b>	<b>4 958,40</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>41 402,78</b>	<b>39 681,61</b>	<b>36 845,19</b>		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 484,17	2 380,90		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 280,56	7 936,32		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 255,70	24 205,78	25 205,19	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега,	5 382,36	5 158,61	11 640,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>65 247,46</b>	<b>62 517,22</b>	<b>65 116,97</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 968,33</b>	<b>4 761,79</b>	<b>4 958,40</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>47 613,20</b>	<b>45 633,85</b>	<b>47 517,97</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>17 108,13</b>	<b>15 121,24</b>	<b>17 073,91</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>8 570,38</b>		<b>8 570,38</b>		
<b>Капитальный ремонт: Проект на установку общедомового прибора учета электроэнергии</b>	<b>63 047,37</b>	<b>61 437,58</b>	<b>6 679,29</b>		ООО "ССС"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>5 380,80</b>		<b>4 696,42</b>		Замена канализационного стояка кв.38,подвал под№3-ООО "ПКС"
<b>ВСЕГО</b>	<b>820 053,42</b>		<b>675 110,11</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **51 173,47**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **164 494,91**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **684,38**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).