

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пер.2-Кемеровский д.3

Площадь: 3476,32

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

402,53

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	701 470,34	692 637,03	1 016 227,37		
1. Текущий ремонт	181 847,88	179 207,05	482 120,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	145 152,12	143 044,19	394 936,85		
1.1.1. Ремонт подъездов №1,2			109 720,38		ООО "ССС"
1.1.2. Утепление наружных стен кв.4,71			36 628,26		ООО "Щербинино"
1.1.3. Ремонт системы электроосвещения в местах общего пользования			126 557,71		ООО "Коммуналстрой"
1.1.4. Ремонт подъездов №3,4, замена почтовых ящиков			101 498,25		ООО "ССС"
1.1.5. Установка общедомового прибора учета электроэнергии			20 532,25		ООО "СКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	36 695,76	36 162,86	87 183,15		
1.2.1. Замена ВРУ			87 183,15		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	458 275,99	452 823,96	464 492,79	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	115 120,24	113 749,78	114 890,00	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	27 969,35	27 636,39	27 913,41	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 582,67	9 459,43	16 094,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	44 183,47	43 657,48	44 095,10	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	261 420,27	258 320,87	261 500,28	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	147 143,12	145 590,79	146 848,83	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	147 143,12	145 391,44	146 848,83	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	199,35	0,00	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 864,24	4 806,33	4 854,51	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	40 535,29	40 052,74	41 057,08		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 432,12	2 403,16		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 107,06	8 010,55		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	24 726,53	24 432,17	24 677,08	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	5 269,59	5 206,86	16 380,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	64 013,38	63 064,68	63 885,36	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 864,24	4 806,33	4 854,51	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	46 615,59	46 060,65	46 522,36	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	14 730,88	14 545,38	14 701,42	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	8 390,81		8 390,81		
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-249 382,20**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.