

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пер.1-Кемеровский д.6

Площадь: 679,27 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-5 954,26

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 120 661,32 | 114 438,49 | 129 814,23 | | |
| 1. Текущий ремонт | 35 144,34 | 33 246,73 | 0,00 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 27 572,56 | 26 054,95 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 7 571,77 | 7 191,79 | 0,00 | | |
| 1.2.1. | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 75 179,53 | 71 376,33 | 119 497,45 | Услуга | |
| 2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования | 7 417,25 | 7 045,01 | 7 402,41 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 5 562,94 | 5 283,76 | 5 551,81 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | | 13,94 | 534,00 | Услуга | ООО "Нижегородтепломонтаж" |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | |
| 2.3. Электротехнические работы | 5 562,94 | 5 283,76 | 5 551,81 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 56 636,41 | 53 763,80 | 100 991,42 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 35 463,72 | 33 683,97 | 35 392,79 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 35 463,72 | 33 683,97 | 35 392,79 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | | | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 1 236,21 | 1 174,17 | 1 233,74 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 7 108,20 | 6 751,47 | 51 562,26 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 463,58 | 440,31 | | Услуга | |

| | | | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|--------|---|
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 1 004,42 | 954,01 | 42 444,60 | Услуга | ИП Куртеев Л.А. |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 4 713,04 | 4 476,52 | 4 703,62 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена запорной арматуры | 927,16 | 880,63 | 4 414,04 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 11 669,35 | 11 053,40 | 11 646,01 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 1 158,94 | 1 100,78 | 1 156,63 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 7 803,56 | 7 411,94 | 7 787,96 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги в т.ч. НДС | 2 533,89 | 2 403,48 | 2 528,82 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| Капитальный ремонт: | | | 0,00 | | |
| Средства собственников | 7 930,48 | 6 780,87 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Финансирование из бюджета | | | | | |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | | | | | |
| ВСЕГО | 128 591,79 | | 129 814,23 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **21 618,30**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **7 930,48**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | |
|------------------------------|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | 299-93-40 |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.