

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.12

Площадь: 3 785,91 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-43 107,61

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

126 729,99

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	969 849,92	961 203,28	760 747,53		
1. Текущий ремонт	232 863,29	232 492,91	40 856,62		
1.1.Плановый текущий ремонт	171 769,88	171 496,67	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	61 093,41	60 996,24	40 856,62		
1.2.1.Замена розлива ГВС			40 856,62		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	658 093,49	651 886,40	641 654,45	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	107 094,52	105 755,07	106 880,33	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	31 374,56	30 974,29	31 311,81	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 624,65	5 556,04		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	122 582,57	122 245,44	122 337,40	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	62 114,65	61 948,58	61 990,42	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	329 302,56	325 406,98	319 134,49	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	205 048,19	202 310,99	204 638,10	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	125 498,23	123 897,16	125 247,24	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	46 274,26	45 227,10	46 181,71	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	33 275,70	33 186,74	33 209,15	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 549,41	3 539,92	3 542,31	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	46 585,99	46 461,43	36 983,35		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 662,06	2 654,94		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 873,52	8 849,80		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 064,24	26 991,88	27 010,11	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт межпанельных стыков кв.24	7 986,17	7 964,82	9 973,24	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	70 569,56	69 554,72	70 428,42	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 549,41	3 539,92	3 542,31	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	57 138,59	56 638,70	56 525,42	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 754,55	20 185,27	21 711,04	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 284,95		10 284,95		
Капитальный ремонт	68 892,09	69 292,66			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	14 124,04				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 052 866,05		760 747,53		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **128 662,26**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **195 622,08**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **14 124,04**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52