

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: 2-Осташковский переулок д.3А

Площадь: 3 895,47 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-99 905,32**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **102 118,83**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 336 914,28	1 292 859,02	1 126 632,30		
1. Текущий ремонт	239 602,08	236 656,38	43 216,16		
1.1. Плановый текущий ремонт	176 740,70	174 567,83	23 965,49		
1.1.1. Установка прибора учета на общедомовые нужды			23 965,49		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	62 861,38	62 088,56	19 250,67		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале №2			19 250,67		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 009 246,49	978 866,17	995 526,56	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	110 169,59	106 831,78	109 949,26	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 275,44	31 289,64	32 210,89	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 787,10	5 849,71	7 028,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	125 799,23	123 753,65	125 547,63	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	414 220,95	397 290,00	413 392,51	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	320 994,17	313 851,39	307 398,28	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	193 890,27	189 062,40	193 502,49	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	129 101,75	125 158,58	128 843,55	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	47 613,23	46 728,54	47 518,01	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	17 175,28	17 175,28	17 140,93	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 651,33	3 575,96	3 644,02	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	47 923,64	46 934,47	34 873,89		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 738,49	2 681,97		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 128,31	8 939,90		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 841,35	27 266,69	27 785,67	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замеры сопротивления изоляции электропроводки	8 215,48	8 045,91	7 088,22	Услуга	ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	71 877,61	70 702,61	71 733,86	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 651,33	3 575,96	3 644,02	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	58 779,25	57 215,35	58 661,69	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	29 286,46	20 121,11	29 227,89	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 580,26		10 580,26		
Капитальный ремонт	59 836,57	59 519,55			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	10 470,40				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 407 221,25		1 126 632,30		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **52 869,88**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **161 955,40**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **10 470,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52